

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.20 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)			м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности			кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков		М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхности		КВ.М			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	Акт	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	-	Цена договорная	01.06.2023

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)			кв.м			
Лестницы		восстановление ступеней, отражлений и перил			кв.м			
Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска			шт.			
почтовые ящики								
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		шт.	-	Цена договорная	01.09.2023

теплоизоляция		восстановление							
трубопроводы		теплоизоляции			м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2		шт.	-	Цена договорная	01.09.2023	
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных			м/п				

		решеток							
электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение							
щит распределительный этажный		закрытия на замок							
светильники		восстановление герметичности, исправности							
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	3				Цена договорная	20.10.2023	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				Кв. М.			
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования							
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и							

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов							
ВДО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений				м/п			
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«02» декабрь 2022 г.  (Попко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Белутин С.Г.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«05» декабрь 2022 г.  (Белутин С.Г.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).